

ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ПРЕМЬЕР-МИНИСТРІ



ПРЕМЬЕР-МИНИСТР  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

010000, Астана қаласы, Үкімет үйі

010000, город Астана, Дом Правительства

№ \_\_\_\_\_

Депутатам  
Мажиліса Парламентa  
Республики Казахстан

На № ДЗ-84 от 19 марта 2026 года

### Уважаемые депутаты!

Рассмотрев запрос по проверке 99 земельных участков в Медеуском, Бостандыкском и Наурызбайском районах города Алматы (в том числе бывших участков Талгарского и Карасайского районов Алматинской области), сообщаю следующее.

На основании Ваших писем государственными органами приняты соответствующие меры в рамках их компетенции.

В частности, Департаментом экологии по городу Алматы в период с 10 сентября по 3 декабря 2025 года проведены выездные обследования всех объектов.

По результатам обследований на большинстве объектов установлены факты изменения рельефа местности, выражающиеся в срезке горных массивов и засыпке логов (оврагов) грунтом.

Нарушения экологического законодательства, влекущие административную ответственность, подтверждены только по двум объектам, где выявлены факты размещения строительных и твердых бытовых отходов.

По указанным объектам в отношении Ситиева Р.А. и Избастиевой К.К. проведены внеплановые проверки, в результате которых указанные лица привлечены к административной ответственности по части 3 статьи 344 Кодекса об административных правонарушениях, а также выданы предписания об устранении выявленных нарушений, которые в настоящее время исполнены.

По результатам проверки, проведенной сотрудниками Департамента полиции города Алматы, предоставленная информация не подтвердилась.

В этой связи вопрос о начале досудебного расследования не инициировался, материал списан в номенклатурное дело в связи с отсутствием достаточных данных о наличии состава уголовного правонарушения.

Касательно участка сибиреязвенных захоронений, по информации акимата города Алматы место захоронения огорожено и принято постановление акимата города о принудительном изъятии данного участка для государственных нужд. На сегодня ветеринарно-санитарное состояние объекта удовлетворительное и находится на контроле городской ветеринарной службы.

Кроме того, Департаментом по управлению земельными ресурсами города Алматы проведен анализ земельно-кадастровых дел по 99 (из них 6 повторяется) земельным участкам, предоставленных филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

По результатам установлено, что в 2022 году Департаментом по управлению земельными ресурсами города Алматы в рамках проведения профилактического контроля в отношении местного исполнительного органа города Алматы выявлены нарушения статей 102, 107, 109 Земельного кодекса по 29 земельным участкам, по которым выданы соответствующие предписания.

Ввиду неисполнения предписаний Департаментом по управлению земельными ресурсами города Алматы направлено исковое заявление в специализированный межрайонный экономический суд об отмене постановления в части изменения целевого назначения указанных земельных участков, которое удовлетворено в полном объеме.

В настоящее время дело рассматривается в апелляционном порядке.

По одному земельному участку в адрес акимата города Алматы и управления земельных отношений города Алматы внесены предписания в связи с выявленным нарушением статьи 48 Земельного кодекса.

В связи с их неисполнением Департаментом по управлению земельными ресурсами города Алматы подано исковое заявление в специализированный межрайонный экономический суд города Алматы об отмене постановления о предоставлении дополнительного земельного участка, которое в настоящее время находится на стадии рассмотрения.

По 14 земельным участкам Департаментом по управлению земельными ресурсами города Алматы по результатам изучения кадастровых дел нарушений не установлено.

Вместе с тем установлено, что часть земельных участков была предоставлена до изменения административных границ акиматами Алматинской области.

В связи с чем в настоящее время Департаментом по управлению земельными ресурсами Алматинской области зарегистрирована и проводится внеплановая проверка в отношении Отдела земельных отношений Талгарского района на предмет законности их предоставления.

В случае выявления нарушений земельного законодательства будет внесено предписание по их устранению.

Материалы по четырем земельным участкам в связи с отсутствием постановлений в архивах и наличием признаков возможного использования подложных документов направлены в правоохранительные органы.

Материалы по четырем земельным участкам 25 августа 2023 года были изъяты сотрудниками Агентства по противодействию коррупции (Антикоррупционной службы) для проведения необходимых проверочных мероприятий на предмет нарушений законодательства.

Кроме того, Департаментом экологии по городу Алматы проведены выездные обследования, по результатам которых в отдельных случаях

выявлены нарушения экологического законодательства, по которым приняты меры согласно действующему законодательству.

В настоящее время Департаментом по управлению земельными ресурсами Алматинской области по предоставленным материалам филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы продолжаются проведение проверочных мероприятий и дополнительное изучение по оставшимся земельным участкам. По итогам проверки в Ваш адрес Министерством сельского хозяйства будет направлена дополнительная информация.

В целом вопросы законности отчуждения земельных участков находятся на постоянном контроле Правительства.

**О. Бектенов**

*исп.: Т. Сапаргалиев  
тел.: 75-00-41*